**物业管理服务项目采购需求问卷调查表**

1. **接受需求调查的市场主体基本情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | |
| 注册资金 | 万元 | | 成立时间 | 年 月 日 |
| 注册地址 |  | | | |
| 邮政编码 |  | | 员工总数 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 网址 |  | 传真/邮箱 |  |
| 法定代表人（单位负责人） | 姓名 |  | 电话 |  |
| 单位所属行业 |  | | | |
| 单位规模 | □大型企业 □中型企业 □小型企业 □微型企业 | | | |
| 人员情况 | 公司实有人员情况： | | | |
| 备注 | （可针对本采购项目需求进行说明） | | | |

（注：供应商可根据实际情况选填，也可以在此基础上外延增加内容）

1. **采购需求反馈意见**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **调查项** | **实际情况及对项目的意见等** | | | | |
| **采购标的所在产业发展情况** | 1、行业的发展历程、行业现状等 | | | | |
| 答： | | | | |
| 2、可能涉及的企业资质、产品资质、人员资质 | | | | |
| 答： | | | | |
| 3、其他内容 | | | | |
| 答： | | | | |
| **市场供给情况** | 答： | | | | |
| **贵单位近5年来同类项目历史成交情况** | 合同履行时间 | 采购人 | 合同项目名称 | 合同主要标的名称 | 合同价 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **是否能胜任本项目** | 答： | | | | |
| **项目的相关情况** | 1、保安员人数安排的依据，针对本项目保安员（含固有的1名保安员，不含保安队长）人数安排 | | | | |
| 答： | | | | |
| 2、保洁员人数安排的依据，针对本项目保洁员（不含保洁领班）人数安排 | | | | |
| 答： | | | | |
| 3、填写调研报价明细表 | | | | |
| 建议 | 1.采购标的技术、商务要求的建议  答： | | | | |
| 2.有利于项目实施的其他建议  答： | | | | |

注：按表格中要求的调查项，根据实际情况进行填写。贵单位可在“建议”处提出贵单位对本项目采购需求的意见或建议；若无任何意见或建议的，请在对应项处填写“无”。

附件：

调研报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部门 | 岗位设置 | 人数（人） | 以下3项不需要乘以人数 | | | 岗位成本（元/月）【本项乘以对应人数合算】 | 其他成本（元/月） | 税费  （元/月） | 备注 |
| 工资（元/月每人） | 社保（元/月每人） | 公积金及福利费等(元/月每人) |
| 管  理  处 | 项目经理 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 经理助理 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 工  程  部 | 仓库主管 | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |
| 资产管理 | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |
| 工程主管 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 电工 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 保  安  部 | 保安队长 | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |
| 保安员 | 1\* |  |  |  |  |  |  |  |
| 保安员 | （调研项） |  |  |  |  |  |  |  |
| 清洁绿化部 | 保洁领班 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 保洁员 | （调研项） |  |  |  |  |  |  |  |
| 会务教学 | 会务领班 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 会务接待 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 其他 | 文员 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 司机 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 每月管理成本费用合计（元/月） | | | |  | | | | | |
| 管理酬金（元/月） | | | |  | | | | | |
| 基本费用年度合计（元/年）（不含专项成本：不含清洁绿化成本、不含工程设备设施维保费用、不含易耗品费用） | | | |  | | | | | |

**特别说明：**

1、资料递交：符合资格条件的供应商请将以下资料扫描件按顺序整合成一个**word文件及PDF文件**（其中PDF文件应加盖单位公章），文件名按“物业管理服务项目采购需求调查+单位名称”命名并发送至邮箱：hualuneb@163.com

2、资料递交截止日期：2024年11月8日23:59。逾期或者未按照要求递交资料，不予受理。

3、联系方式

联系人：陈工

联系电话：020-83172166-822