### 

### 中山大学孙逸仙纪念医院花都院区2025年度零星修缮工程施工服务采购项目

### 用户需求书

**2024年12月**

1. **项目背景**

中山大学孙逸仙纪念医院花都院区是广州市、花都区两级重点建设的普惠民生工程，项目位于广州市花都区镜湖大道11号，建设用地批准面积80612平方米。按三级甲等综合医院标准建设，规划设置学科门类齐全的临床综合门诊、急诊、住院服务及配套完善的医疗技术学科，同时突出专科特色，重点发展和建设肿瘤学科、小儿血液肿瘤学科、代谢免疫学科等三大优势学科群。总建筑面积约17万平方米，设置床位1000张。

1. **项目概况**

1、采购人：中山大学孙逸仙纪念医院；

2、项目名称及内容：

项目名称：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区2025年度零星修缮工程施工服务采购项目；

项目内容：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区单项工程造价不超过人民币二十万元的修缮工程，主要项目包括：房屋土建、装修、维修及拆除，防水、水卫、给排水、地下管道、电气安装等工程项目，具体施工项目将以采购人委托的内容为准；

3、项目地点：中山大学孙逸仙纪念医院花都院区（花都区镜湖大道11号）；

1. **供应商资格要求**

1、供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人(证明材料：营业执照、经营许可证复印件、总公司授权证明（如有））；

2、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时向同一项目投标(证明材料：供应商出具加盖公章的声明函)；

3、投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(证明材料：供应商出具加盖公章的声明函)。

4.供应商应具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有有效的企业安全生产许可证。

\*如未按以上要求提供证明材料，则视为不满足要求。

1. **供应商驻场人员及数量要求**

1、供应商须拥有一支能够长期稳定且表现良好的自有团队；

2、供应商须派人驻场并安排夜间值班人员，半小时内响应采购人行政值班人员的任务安排；

3、供应商项目组织机构设置应按采购人工程特点合理配置，工作岗位和人数包括但不限于以下要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 人员组成 | 数量 | 工作职责 |
| 项目经理 | 1名 | 全面负责合同项目的管理，包括方案、工程造价、进度、安全和质量工作等； |
| 技术负责人 | 1名 | 项目内工程技术工作； |
| 安全质量管理人员 | 1名 | 安全生产、劳动保护和工程质量； |
| 造价管理人员 | 1名 | 编制工程估算、结算等； |
| 资料员 | 1名 | 绘制平面图草图、整理施工资料等； |
| 采购员 | 1名 | 对物资的供应及其质量负责，对进场物资、外加工件、半成品进行验证等； |
| 泥水工 | 3名以上 | 土石方工程、砼工程、砌筑工程、油漆工程等； |
| 电工 | 2名以上 | 凭电工证上岗，负责电气安装工程等； |
| 水工 | 2名 | 给排水管道安装施工； |
| 装修工 | 2名 | 吊顶、隔墙、包门窗套等室内外装饰装修； |