

A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目

采购文件

采 购 人：广东潭洲国际会展有限责任公司（盖公章）

采购代理机构：广东华伦招标有限公司（盖公章）

联系人：潘先生 联系电话：0757-83284195

2024年8月26日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 项目需求	7
第三章 响应须知	11
第四章 合同格式	18
第五章 响应文件格式	28

第一章 竞争性磋商公告

广东华伦招标有限公司受采购人广东潭洲国际会展有限责任公司委托,现就 A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目进行竞争性磋商, 欢迎符合资格条件的供应商参与项目响应。

一、项目概况

1.1 项目名称: A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目

1.2 采购人: 广东潭洲国际会展有限责任公司

1.3 服务地点: 佛山市顺德区潭洲国际会展中心

1.4 采购内容: 拟选定 1 家供应商实施 A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目。

1.5 预算金额: 人民币 494700.00 元

1.6 工期: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣(交)工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。实际开工日期以采购人签发的开工通知为准。

二、供应商资格要求:

2.1 供应商具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 响应时提交有效的营业执照(或事业法人登记证等相关证明)扫描件。分支机构响应的, 须提供总公司和分公司营业执照扫描件, 总公司出具给分支机构的授权书。

2.2 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为记录名单”; 未被“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列入失信被执行人名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以采购代理机构于响应截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准, 如在上述网站查询结果均显示没有相关记录, 视为不存在上述不良信用记录, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料】。

2.3 本项目不接受联合体响应。

2.4 已办理项目响应登记。

三、响应登记:

3.1 响应登记时间: 从2024年08月26日到2024年08月29日期间(工作日上午9:00-12:00和下午14:30-17:30, 法定节假日除外)

3.2 响应登记具体事项, 如下:

3.2.1 响应登记需提供的资料(复印件加盖公章):

- (1) 购买采购文件的汇款凭证；
- (2) 营业执照或事业单位法人证书；
- (3) 经办人是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件（法定代表人为外籍人员的，需提供有效护照或外国人永久居留身份证）；经办人是供应商授权代表，需提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件。

3.2.2 响应登记形式（以下任意一项均可）：

(1) 现场登记：供应商携带响应登记需提供的资料按上述规定的时间和地点到现场进行登记，待采购代理机构确认供应商信息后即完成登记。

(2) 网络登记：将响应登记需提供的资料作为邮件附件，按以下邮件主题格式发送至响应登记邮箱进行，待采购代理机构确认供应商信息后即完成登记。

1) 邮件主题格式：“A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目响应登记资料”；

2) 响应登记邮箱：gdh1bm@126.com。

3) 网络登记成功后，采购代理机构即向供应商发出可编辑版的采购文件电子文件（不含纸质版）；如需邮寄纸质采购文件，须另交人民币60元作为特快专递费用；款到指定账户后，采购代理机构即向供应商发出纸质采购文件；通过邮寄方式发出的所有资料以邮递部门送达的时间为准，采购人及采购代理机构对邮件送达延误、损坏、丢失、毁灭等情形不负任何责任。

4) 温馨提示：为确保供应商网络登记成功，请供应商在发出邮件后致电购买文件联系人以确认登记情况。

3.3 采购文件每套售价300元（人民币），售后不退。

3.3.1 购买采购文件方式：**本项目不接受现金方式购买，仅限银行汇款方式购买。**

3.3.2 银行汇款方式注意事项如下：

- (1) 供应商必须以与其名称相一致的对公账户进行汇款；
- (2) 汇款或转账凭证上请注明的信息：**0809-2444QYN2A822。**
- (3) 购买采购文件账户信息：

收 款 人：广东华伦招标有限公司佛山分公司

账 号：44423301040001712

开户银行：中国农业银行广东省佛山市华达支行

3.4 获取采购文件过程问题咨询联系人：吕小姐，联系电话：0757-83284195

备注：采购代理机构仅对供应商提交的材料进行核对，不代表其报价资格的确认。供应商的资格最终以评审委员会根据其提交的响应文件中相关资料作出的评审结论为准。

四、开标及递交响应文件时间、地点

4.1 开标时间及递交响应文件截止时间：北京时间2024年09月10日上午9时30分。

4.2 开标及递交响应文件地点：佛山市顺德区北滘镇工展路1号潭洲国际会展中心A区E202会议室。

4.3 递交响应文件时间：北京时间2024年09月10日上午09时00分至上午9时30分。

4.4 响应文件递交方式：当面递交密封文件。

五、本项目非强制招标工程及非政府采购。

六、响应有效期：提交响应文件截止之日起90天。

七、本项目相关公告发布媒介：

中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)

中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com/>)

广东潭洲国际会展中心有限责任公司网 (<http://www.gicec-china.com/>)

采购代理机构网站 (<http://www.gdhualun.com.cn/>)

注：如出现各网站公告信息发布不一致的情形，以广东潭洲国际会展中心有限责任公司网 (<http://www.gicec-china.com/>) 发布的公告信息为准。

八、其他补充事项

采购人在投标截止前组织现场勘察，响应供应商现场勘察结束后自行准备评标时现场述标的技术方案。

（一）现场勘察

本项目现场勘察的安排及要求如下：

1、现场勘察集中时间为：由采购人或采购代理机构另行通知。

2、现场勘察集中地点：由采购人或采购代理机构另行通知。

3、采购人将统一安排所有已获取磋商文件的供应商进行现场勘察，如供应商因自身原因错过上述现场勘察时间，采购人将不再另行安排。现场勘察产生的各项费用及勘察人员安全责任由供应商自身承担。

（二）现场述标

1、述标时间：不超过15分钟。每家供应商述标后，评标委员会与其进行磋商。

2、述标人：供应商法定代表人或授权代表或拟投入本项目的项目负责人，仅限1人。

3、述标内容包括但不限于：解决漏水点详细的技术方案（根据需求书附件清单自行深化、优化的方案），包括施工方法、施工流程、材料选择等，确保方案的可行性和符合国家相关规范标准。

4、现场环境：投标人如需进行展示，所需的电脑/U盘等设备由投标人自备（投影屏幕评标现场已具备，为标准HDMI接口，投标人若使用其它接口，请自行准备转换器），同时须考虑设备与评标现场设备的兼容性：

5、述标方式：现场讲解。

6、述标顺序：以递交响应文件时的签到顺序为准，有效供应商按招标代理机构现场工作人员安排逐一进场进行述标。

九、联系方式：

1. 采购人信息

名称：广东潭洲国际会展有限责任公司

地址：佛山市顺德区北滘镇工展路1号

联系人：马小姐

2. 采购代理机构信息

名称：广东华伦招标有限公司

地址：佛山市禅城区石湾镇街道岭南大道北128号一座八层

联系人：潘先生

电话：0757-83284195转8005

电子邮箱：gdhlzbf@s163.com

十、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

发布人：广东华伦招标有限公司

发布时间：2024年08月26日

第二章 项目需求

1、商务要求

商务需求明细

注：“商务要求”所述内容和条款均作为响应实质性响应内容，供应商必须响应满足。否则，其响应将被认定为不能满足采购文件要求而作为无效响应处理。

序号	商务条款	要求
1	项目名称	A区展馆及办公区域防水补漏工程项目
2	采购人	广东潭洲国际会展有限责任公司
3	采购代理机构	广东华伦招标有限公司
4	建设地点	佛山市顺德区潭洲国际会展中心
5	资金来源	企业自筹资金
6	招标控制价 (最高限价)	本项目招标控制价(最高限价)为¥494700.00元。
7	报价要求	响应报价须大于0且不得高于本项目的项目预算金额，否则视为无效报价，作无效响应处理。
8	承包方式	总价包干方式承包。 总价包干价包括方案优化、劳务(含高温补贴)、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、规费、税金及合同包含应由成交供应商承担的所有风险(包括成交供应商可以预见的风险)、责任等所应有的费用。 除合同另有约定外，包干总价不调整。
9	工期	30日历天，开工日期以采购人现场代表签发的开工令确定的日期为准。
10	工程质量标准	(1)工程设计须符合国家现行相关技术规范要求，且符合当地相关政府主管部门具体技术规范和验收要求。 (2)本工程所用设备材料须符合国家相关规范要求，质量合格。 (3)施工质量要求按国家现行相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行。
11	供应商资格要求	详见本项目竞争性磋商公告。
12	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许

序号	商务条款	要求
		□允许
13	投标有效期	90 日历天（自提交响应文件截止之日起算）
14	投标保证金	本项目不需提交投标保证金。
15	响应文件份数	响应文件一式五份（其中正本一份，副本四份，正本和副本不一致时，以正本为准），响应文件电子版一份（U 盘载体，电子版应与响应文件正本内容一致）
16	投标截止时间	纸质投标，现场递交，具体投标截止时间详见竞争性磋商公告。
17	递交响应文件及开标时间、地点	详见本项目竞争性磋商公告。时间及地点是否有改变，请密切留意采购澄清或答疑的相关信息。
18	评标委员会的组建	本项目评标委员会由采购人组建。评标委员会成员为 5 人。
19	缺陷责任期与保修期	缺陷责任期：工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程最终验收合格之日起计算。 质量保修期：自项目最终验收合格之日起 5 年。
20	采购代理服务费用	（1）本项目采购代理服务费用由成交供应商承担，并向广东华伦招标有限公司支付。 （2）采购代理服务费已包含在本项目招标控制价内，但不单列，供应商在报价时应综合考虑。 （3）本项目采购代理服务收费标准以《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号文）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534 号）为依据，以成交通知书中的成交总报价作为计费基数按《招标代理服务收费标准》中招标类型【工程招标】的计价标准乘以折扣率 73% 进行计算。
21	其他	供应商一旦成交，须按照成交金额提供并完成本项目要求的所有服务，不得随意放弃成交资格。如无正当理由放弃成交资格，成交供应商须接受采购人的处罚和处理，并承担由此产生的一切后果。

2、技术要求

技术需求明细

注：“技术要求”所述内容和条款均作为响应实质性响应内容，供应商必须响应满足。否则，其响应将被认定为不能满足采购文件要求而作为无效响应处理。

一、项目概况

佛山潭洲国际会展中心会议、办公、展馆、连廊区域陆续出现了漏水、雨水飘入等现象，具体为会展中心 A 区展馆屋侧无组织排水且连廊地面排水沟不全导致连廊飘雨，影响展会期间客户体验；A 区展馆电房漏水，影响设备运营安全；A 区会议、办公区域天面漏水严重，影响日常办公。为解决上述问题，计划启动会展中心防水补漏工程，对 A 区连廊区域新增地面排水沟、排水管、篦子（部分区域需拆除混凝土地面后新做），新增屋面引水沟及侧边排水管；对 A 区天面漏水重点区域新增引水构造、新增设备房屋面四周挡水构造、新增设备房屋面四周反坎、翻新补齐设备房屋顶内部反坎；对 A 区天面漏水一般区域新增设备房屋面四周挡水构造；对 A 区展馆电房天面渗漏水处进行修补。

成交供应商需根据现场情况对采购人提供的初步方案进行深化或优化，达到质保期（5 年）内无漏水渗水现象。若质保期内出现漏水渗水的，成交供应商应负责免费维修，对采购人造成损害的，还应负责免费修复或更换。采购人提供的工程量清单仅供参考，供应商须经充分的现场踏勘，自行复核工程量，并在响应报价中充分考虑各类风险。

二、现场勘察

本项目现场勘察的安排及要求如下：

- 1、现场勘察集中时间为：由采购人或采购代理机构另行通知。
- 2、现场勘察集中地点：由采购人或采购代理机构另行通知。
- 3、采购人将统一安排所有已获取磋商文件的供应商进行现场勘察，如供应商因自身原因错过上述现场勘察时间，采购人将不再另行安排。现场勘察产生的各项费用及勘察人员安全责任由供应商自身承担。

三、现场述标

- （一）述标时间：不超过 15 分钟。每家供应商述标后，评标委员会与其进行磋商。
- （二）述标人：供应商法定代表人或授权代表或拟投入本项目的项目负责人，仅限 1 人。
- （三）述标内容包括但不限于：解决漏水点详细的技术方案（根据需求书附件清单自行深化、优化的方案），包括施工方法、施工流程、材料选择等，确保方案的可行性和符合国家相关规范标准。

(四) 现场环境：投标人如需进行展示，所需的电脑/U 盘等设备由投标人自备（投影屏幕评标现场已具备，为标准 HDMI 接口，投标人若使用其它接口，请自行准备转换器），同时须考虑设备与评标现场设备的兼容性：

(五) 述标方式：现场讲解。

(六) 述标顺序：以递交响应文件时的签到顺序为准，有效供应商按招标代理机构现场工作人员安排逐一进场进行述标。

四、其它要求

详见合同格式内容。

五、初步方案及项目清单

初步方案及项目清单另附。

第三章 响应须知

3.1 响应文件的编制

3.1.1 响应文件包含的内容详见“第五章 响应文件格式”。响应文件一式五份（其中正本一份，副本四份，正本和副本不一致时，以正本为准），响应文件电子版一份。

3.1.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，采购文件明确加盖公章、签字的和响应文件格式中有提示加盖公章、签字的，均须加盖公章，由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字。响应文件副本可为签字盖章后的响应文件正本复印件。

3.1.3 无论成交与否，上述文件不予退还。逾期送达的文件或不符合要求的文件，采购人有权拒收。

3.1.4 响应文件的制作、不同文字文本的释义均以简体中文文本为准，重要的外文资料须附有中文译注。

3.1.5 响应文件所使用的公章必须为供应商公章，且与供应商名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由供应商的法定代表人或其授权代理人亲笔签字或签章。

3.1.6 响应文件必须打印（A4纸）并按要求加盖供应商公章，每份内页（封面目录除外）须加注连续页码，整册装订牢固可靠且不能轻易脱落。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

3.1.7 响应文件必须装订成册；并使用密封袋进行包装，密封袋的封面样式详见响应文件格式，封口处加盖供应商公章。响应文件未按上述要求进行密封的，采购人有权不予受理。对因错放或密封不牢靠而造成的提前开封的响应文件将予以拒绝，并退还给供应商，采购人及采购代理机构不承担由此造成的响应文件提前开封的责任。

3.2 投标

供应商应根据竞争性磋商公告要求在响应截止时间前将响应文件送到指定地点，逾期送达的或者未送达指定地点的或者未密封的响应文件，采购人不予受理。

3.3 开标

3.3.1 采购代理机构按竞争性磋商公告约定的时间和地点组织开标，供应商应派员出席开标会，否则视为认可开标结果。

3.3.2 宣布递交响应文件时间截止后，采购代理机构将不再接收任何响应文件。

3.3.3 开标前，由递交响应文件顺序的前三名供应商代表全体供应商对全部响应文件的密封情况进行当众检查。经检查未按要求密封或密封不牢靠的响应文件不予启封并现场退还。

3.3.4 采购代理机构对经检查密封完好的响应文件进行启封唱标。

3.3.5 当响应文件递交截止时间到达时，如供应商少于三家的，响应文件将不予启封并现场退还，本项目采购失败。

3.3.6 采购代理机构将记录唱标内容，并当场公布。开标记录由唱标人、记录人、采购人代表共同签字确认。如唱标内容与响应文件不一致时，供应商代表须当场提出，否则视为接受并同意开标记录。

3.3.7 采购人不向供应商退还开标拆封后的响应文件。

3.4 评审委员会的组成及工作要求

3.4.1 评标委员会人数为 5 人。

3.4.2 评标委员会将本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件确定的评审程序和评审方法进行评审。

3.4.3 如对采购文件、响应文件及相关补充文件的理解存有歧义时，评标委员会可对这些文件或向有关方面进行查证了解质询，并通过集体讨论或表决达成一致处理意见。任何形式的决定，须以合法公正和有利于项目的安全顺利实施为前提。

3.4.4 评审过程中涉及和产生的所有程序文件、打分表格及评审综合意见（授标建议），均须由评标委员会成员签名确认。

3.4.5 评审结果未公布前，供应商均不得主动与评标委员会成员、采购人联系以探取评审信息。

3.5 评标

评审分为初步评审、磋商及详细评审。

3.5.1 初步评审：初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其响应。

①评标委员会先对各响应文件进行初步评审。

②通过初步评审的合格供应商不足 3 家的，则本项目将视为采购失败。

初步评审标准如下：

条款号	评审内容	评审因素	评审标准
1	初步评审	形式评审	
		供应商名称	供应商名称与营业执照（或事业法人登记证等相关证明）一致
		响应文件签字盖章	响应文件签字和盖章符合采购文件要求
		法定代表人证明书、法定代表人授权委托书	提供有效的法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

		承诺证明文件	提供加盖公章的诚信响应承诺函、响应函等，承诺文件内容与采购文件提供的格式内容保持一致。
	资格评审	资格条件	符合采购文件规定的资格条件。
	响应性评审	商务要求	商务条款完全满足，不存在负偏离。
		技术要求	技术条款完全满足，不存在负偏离。
		合同要求	合同条款完全满足，不存在负偏离。
		报价要求	报价方案是唯一确定，且符合报价要求。
		响应有效期	自提交响应文件截止之日起 90 天。

3.5.2 磋商及最后报价

(1) 评标委员会所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，评标委员会可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，评标委员会应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和评标委员会的要求进行最终报价，并由其法定代表人或授权代表签字。

3.5.3 最后报价

(1) 磋商结束后，评标委员会应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

(2) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

(3) 除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

(4) 最后报价不公开唱读。

3.5.4 详细评审

(1) 采用**综合评估法**。本项目选取 1 名成交供应商，评标委员会对满足采购文件实质要求的响应文件，根据采购文件规定的评分标准进行综合评审，并按总得分由高到低顺序推荐成交候选人，推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选人。

(2) 本项目分值构成：

评分项目	商务部分	技术部分	价格部分
分值	30 分	40 分	30 分

(3) 评审得分及评分汇总

评审部分得分	得分计算方式
商务部分得分	各评委评分总和÷评委人数
技术部分得分	各评委评分总和÷评委人数
价格部分得分	按统一公式计算得分
评标总得分	商务部分得分+技术部分得分+价格部分得分

注：评委评分时可打至小数后第二位，汇总计算时将按四舍五入的原则精确至小数点后两位，如 9.99

(4) 评审标准

①商务部分评审标准

评审因素	评分标准	满分值
1	体系认证	6
2	类似工程业绩	20
3	项目管理班子配备情况	4

评审因素	评分标准	满分值
	招标公告当月往前顺推 6 个月) 为上述人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以供应商(或其分支机构)所属当地社保管理部门出具的证明材料原件或复印件的扫描件为准, 否则不得分。	
注: 证明材料均为复印件或扫描件或打印件, 并加盖单位公章。		

②技术部分评审标准:

评审因素		评分标准	满分值
1	对钢结构、钢混结构防水漏水痛点进行分析,并提出解决方案	<p>根据供应商针对本项目提供的解决漏水点技术方案(对钢结构、钢混结构的防水漏水痛点进行分析,根据需求书附件清单自行深化、优化的方案)进行评审:</p> <p>【优秀】对钢结构、钢混结构的防水漏水痛点进行分析,分析角度全面,并结合本项目的具体情况,提出的解决方案详细、合理、可行,能有效解决本项目的防水漏水问题,得20分;</p> <p>【符合】对钢结构、钢混结构的防水漏水痛点,分析角度较全面,并结合本项目的具体情况,提出的解决方案较详细、合理、可行,能有效解决本项目的防水漏水问题,得12分;</p> <p>【合格】对钢结构、钢混结构的防水漏水痛点进行分析,分析角度较差,未结合本项目的具体情况,提出的解决方案可行性、合理性一般,得5分;</p> <p>【不合格】对钢结构、钢混结构的防水漏水痛点进行分析,分析角度较差,未结合本项目的具体情况,提出的解决方案可行性、合理性较差,得1分;</p> <p>本项最高得20分。没有提供方案的,得0分。</p>	20
2	对钢结构、钢混结构防水漏水痛点,有使用专有技术或专利产品	<p>供应商在本项目的防水漏水解决方案中,有结合本项目的具体情况,有针对性的使用专有技术或专利产品的,得5分。其余情况不得分。</p> <p>注: 须提供专有技术或专利产品证明,或提供专有技术或专利产品持有单位的授权使用证明。</p>	5
3	质量保障措施	<p>根据供应商针对本项目提供的质量保障措施进行评审:</p> <p>【优秀】提供本项目质量保障措施完善、合理、切实可行的,得5分;</p> <p>【符合】提供本项目质量保障措施较完善、较可行的,得3分;</p> <p>【合格】提供本项目质量保障措施基本符合项目要求的,得2分;</p> <p>【不合格】提供本项目质量保障措施差,得1分。</p> <p>本项最高得5分。没有提供方案的,得0分。</p>	5
4	安全生产管理制度和保障措施	<p>根据供应商针对本项目提供的安全生产管理制度和保障措施进行评审:</p> <p>【优秀】提供本项目安全责任、安全投入、安全培训、安全管理、应急救援措施等安全生产管理制度和保障措施完善、合理、切实可行的,得5分;</p> <p>【符合】提供本项目安全责任、安全投入、安全培训、安全管理、应急救援措施等安全生产管理制度和保障措施较完善、较可行的,得3分;</p> <p>【合格】提供本项目安全责任、安全投入、安全培训、安全管理、应急救援措施等安全生产管理制度和保障措施基本符</p>	5

评审因素		评分标准	满分值
		合项目要求的，得 2 分； 【不合格】提供安全责任、安全投入、安全培训、安全管理、应急救援措施等安全生产管理制度和保障措施差，得 1 分。 本项最高得 5 分。没有提供方案的，得 0 分。	
5	售后服务措施	供应商承诺提供售后服务措施的，得 5.0 分；不提供不得分。 【本项最高得 5.0 分】 注：提供相应承诺函原件并加盖供应商公章，承诺函格式自拟。	5
注： 证明材料均为复印件或扫描件或打印件，并加盖单位公章。			

③价格部分评审标准（满分值 30 分）

经评标委员会审核，满足响应文件要求，以响应报价（最后报价）最低价者定为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式折算递减。即：

其他响应报价得分=（评标基准价÷响应报价）×价格部分分值（四舍五入后，精确到 0.01）

第四章 合同格式

合同范本

注：1) 本合同格式仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。2) 合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与采购文件和中标人的响应文件保持一致。3) 在不违反原甲方要求和各方认可的文件内容前提下，合同双方可对合同范本中个别非采购文件规定和响应文件承诺的合同条款共同协商完善补充修订。

A 区展馆及办公区域防水补漏 工程项目施工合同

发 包 人：_____

承 包 人：_____

签约地点： 广东省佛山市

签订日期： _____年_____月_____日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东潭洲国际会展中心有限责任公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就会展中心防水补漏工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：A区展馆及办公区域防水补漏工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区佛山潭洲国际会展中心。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程概况：佛山潭洲国际会展中心会议、办公、展馆、连廊区域陆续出现了漏水、雨水飘入等现象，具体为会展中心A区展馆屋侧无组织排水且连廊地面排水沟不全导致连廊飘雨，影响展会期间客户体验；A区展馆电房漏水，影响设备运营安全；A区会议、办公区域天面漏水严重，影响日常办公。为解决上述问题，计划启动会展中心防水补漏工程，对A区连廊区域新增地面排水沟、排水管、篦子（部分区域需拆除混凝土地面后新做），新增屋面引水沟及侧边排水管；对A区天面漏水重点区域新增引水构造、新增设备房屋面四周挡水构造、新增设备房屋面四周反坎、翻新补齐设备房屋顶内部反坎；对A区天面漏水一般区域新增设备房屋面四周挡水构造；对A区展馆电房天面渗漏水处进行修补。

工程承包范围：佛山潭洲国际会展中心。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。

计划竣（交）工日期：2024年__月__日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣（交）工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。
需等待雨天确认漏水点、完工防水测试、完工等待雨天验证防水效果、等待发包人验收的时间等不计入工期。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

2. 合同价格形式：总价包干。

3. 结算方式：

3.1 本项目按合同清单范围内固定总价包干。合同结算金额须经发包人相关部门审核。

3.2 承包人根据发包人提供的初步方案及清单项目（详见附件1）进行方案优化及细化，结合自身经验及优势，采用优质材料及施工工艺，确保防水补漏的效果，达到质保期（5年）内无漏水渗水现象。若质保期内出现漏水渗水的，承包人应负责免费维修，对发包人造成损害的，还应负责免费修复或更换。所有相关费用均包含在合同总价中。

3.3 在发包人和承包人双方确认的方案基础上，承包人应发包人要求对方案增加防水措施或新增漏水点修补的，属于设计变更。设计变更按如下方式办理结算：

3.2.1 合同清单中有相同项目综合单价的，按照相同项目综合单价计算；

3.2.2 合同清单中有相似项目综合单价的，按照相似项目综合单价换算；

3.2.3 合同清单中没有相同项目及相似项目的，双方另行协商。

3.2.4 设计变更项目，按上述计价方式计算费用后，除税金外不再计取其他任何费用；若合同清单内容减少，按上述计价方式计算费用后，进行费用核减。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：_____，联系电话：_____

本项目的经理（项目负责人）及安全负责人未经发包人书面同意不得随意更换。

六、技术要求

1. 承包人需根据现场实际情况对初步方案进行深化，达到防水补漏效果。

2. 施工质量符合国家标准《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）、《住宅室内防水工程技术规范》（JGJ298-2013）、广东省地方标准《建筑防水工程技术规程》（DBJ/T15-19-2020）等相关规范要求。

七、合同价格、计量、支付

1. 合同价格形式：总价合同。

本合同总价已经包含了承包人为履行本合同所发生的一切费用：包括但不限于方案优化、劳务（含高温补贴）、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、规费、税金及合同包含应由承包人承担的所有风险（包括承包人可以预见的风险）、责任等所应有的费用。

风险费用：承包人在签订合同前已经对合同履行地的各类有可能影响履行的风险（包括当地可能发生的台风、强对流天气，因展会导致无法正常开工等情况）作充分评估并纳入合同费用及工期的考虑中，风险费用已包含在合同价中，不另计算，承包人在响应报价时已充分考虑该风险因素。

2. 预付款与工程进度款支付

- 2.1 合同生效后，支付签约合同价的 20%作为工程预付款；
- 2.2 项目完成后，进行项目预验收，预验收合格后支付至签约合同价的 70%；
- 2.3 最终验收合格后，支付至结算金额的 97%；
- 2.4 缺陷责任期满且无漏水等质量问题出现后，支付至结算金额的 100%。

八、验收、结算

1. 预验收

1.1 预验收

- （1）施工质量符合图纸、合同清单要求；
- （2）闭水试验满足相关规范要求，且试验合格；
- （3）隐蔽工程需要有详细的施工记录及影像资料；
- （4）各分部分项工程均验收合格。

1.2 验收程序

（1）承包人完工后向发包人报送预验收申请，发包人收到预验收申请报告后 5 个工作日内组织预验收。预验收合格满 8 个月后承包人向发包人报送最终验收申请，发包人在收到最终验收申请后 5 个工作日内组织最终验收。

（2）验收不合格的，发包人要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交验收申请，并按本项约定的程序重新进行验收。

1.3 隐蔽工程验收

承包人不得擅自覆盖隐蔽工程，应至少提前 24 小时通知发包人参加隐蔽工程验收，并准备好相关纸质资料。

1.4 验收标准及要求

(1) 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准；

(2) 符合国家标准《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）、《住宅室内防水工程技术规范》（JGJ298-2013）、广东省地方标准《建筑防水工程技术规程》（DBJ/T15-19-2020）等相关规范要求。

(3) 闭水试验结果满足相关规范要求，且试验合格；

(4) 施工质量符合图纸、合同清单要求；

(5) 工程归档资料齐全，各分部分项验收均合格，隐蔽工程需要有详细的施工记录及影像资料；

1.5 竣工（交工）退场

承包人完成竣工（交工）退场的期限：工完场清。

2. 竣工（交工）结算审核

2.1 结算申请

承包人提交竣工（交工）结算申请单的期限：30天，自工程预验收合格之日起算。

竣工（交工）结算申请单应包括的内容：以发包人要求的为准。

2.2 结算审核

发包人审批竣工（交工）付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工（交工）付款的期限：最终验收合格且结算金额经发包人或其委托的造价咨询单位审定结算后 20 天内支付至结算金额的 97%。

关于竣工（交工）付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

九、违约

1. 发包人的违约责任

1.1 逾期支付工程款

发包人无正当理由，逾期支付工程款项的，需向承包人支付利息，对欠付工程款利息有约定的，按照约定处理，没有约定的，按照银行同期同类贷款利息计算。

1.2 发包人原因拖延工期、影响工程质量

因发包人原因影响工期的，工期顺延；因发包人原因影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

1.3 办理验收手续

承包人提出验收申请后，发包人应及时办理验收手续。

2. 承包人的违约责任

1.1 未按约定期限完成工程施工

因承包人原因未按约定期限完成工程施工的，每逾期一日向发包人支付 500 元的违约金，逾期超过 20 日，发包人有权单方终止本合同。

1.2 工程质量问题

(1) 施工过程中，若发现承包人有偷工减料、以次充好的行为，发包人有权单方终止本合同，承包人需赔偿发包人经济损失及签约合同价 10% 的违约金。

(2) 若修补工作完成后，渗水试验不合格，发包人有权拒付剩余工程款，并要求承包人无偿重新进行防水处理，直至渗水试验合格。

(3) 质保期内，如发生屋面渗漏情况而承包人未按约定及时处理的，发包人有权另行委托他人处理，所发生的费用均由承包人承担。

1.3 施工安全责任

(1) 承包人在施工过程中必须保护好发包人物品、室内装饰及其它财产，如有损坏，承包人应在发包人规定期限内恢复原状或照价赔偿。

(2) 承包人必须采取充分的安全防护措施。若在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于发、承包双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，由承包人承担全部责任，并负责赔偿。

十、工程质量

特殊质量标准和要求：承包人必须确保施工质量，达到现行验收规范合格或以上标准，否则，一切后果由承包人负责。凡施工中出现质量问题，承包人必须无条件按相关标准整改，整改所需费用由承包人负责，并且承包人需承担由此引起的一切损失和后果。

质量考核标准：（1）符合图纸和清单要求；（2）施工工艺满足相关规范要求；（3）材料进场手续齐全，施工质量满足相关国家、地方标准和规范要求。

十一、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：

对发包人提出的合理变更要求，承包人不得以任何理由拒绝实施。

如因施工质量问题等承包人原因造成的返工修正而产生的费用增加，须由承包人自行承担。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 响应文件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十三、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人已签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、缺陷责任期

缺陷责任期：工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程最终验收合格之日起计

算。

十五、质量保修期

自项目最终验收合格之日起 5 年。

十六、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十七、签订地点

本合同在佛山潭洲国际会展中心签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自各方签字、盖章之日起生效。

二十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(正文结束)

本页为合同协议书签署页

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

经办人：

校对入：

经办人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

合同附件清单（如有，附后；若没有，可删除此部分内容）：

(1) 本合同所有附件均在签订合同时编制，确立依据为采购文件和乙方的响应文件及相关确认文件；合

同附件内容由甲乙双方共同协商确定。

- (2) 项目重要内容（如：经甲方审核的项目实施方案、项目标的主要内容、乙方提供的参与本项目实施的项目负责人和其他技术人员名单、项目组人员的职称证书和资格证书、项目组人员的联系方式、需求变更说明、培训方案等）可作为附件。

第五章 响应文件格式

响应文件封面格式参考（供应商可自行设计编制响应文件的封面，封面上须包含但不限于以下内容，并在名称处加盖供应商公章，供应商编制封面时可删除本提示内容）

（正本/副本）

A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目

响 应 文 件

供应商名称：_____（公司名称）_____（盖供应商公章）

日 期：2024年__月__日

响应文件目录

注：响应文件必须编制目录（目录格式不限，由供应商自行编制），且目录必须清晰、准确，与响应文件中的每页所加注的页码相对应。供应商须按响应文件格式内容进行排版，如属于格式外的内容，供应商可根据其内容自行排版。（**供应商编制响应文件时可删除本提示内容**）

响应文件索引表

评审因素（提供文件格式附后）		资料所在页码范围 （必填项）	主要内容及情况
1.	诚信响应承诺函		（请在此填写：有/无）
2.	响应函		（请在此填写：有/无）
3.	法定代表人证明书及法定代表人授权委托书		（请在此填写：法定代表人姓名及授权委托书代理人姓名）
4.	有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）		（请在此填写：有/无）
5.	报价一览表		（请在此填写：有/无）
6.	需求及合同条款响应表		（请在此填写：有/无）
7.	其它		（请在此填写：有/无）

供应商初步评审自查表

评审内容	评审因素	评审标准	结论		证明资料 所在页码 (见响应文件)
			通过	不通过	
形式评审	供应商名称	供应商名称与营业执照（或事业法人登记证等相关证明）一致			
	响应文件签字盖章	响应文件签字和盖章符合采购文件要求			
	法定代表人证明书、法定代表人授权委托书	提供有效的法定代表人证明书、法定代表人授权委托书			
	承诺证明文件	提供加盖公章的诚信响应承诺函、响应函等，承诺文件内容与采购文件提供的格式内容保持一致。			
资格评审	资格条件	符合采购文件规定的资格条件			
响应性评审	商务要求	商务条款完全满足，不存在负偏离。			
	技术要求	技术条款完全满足，不存在负偏离。			
	合同要求	合同条款完全满足，不存在负偏离。			
	报价要求	报价方案是唯一确定，且符合报价要求。			
	响应有效期	自提交响应文件截止之日起 90 天。			

注：

1. 以上材料将作为供应商资格性、符合性、响应性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容要求在响应文件中如实提供，并在“**自查结论**”栏的对应选项填写“通过”或“不通过”。
2. 本表所填写内容若不属实或存在偏差，不属于无效响应条件，实际以供应商提供的材料为准。
3. 本表由供应商如实填写，以供评标委员会参考。

一、诚信响应承诺函

广东潭洲国际会展有限责任公司（采购人）：

本单位郑重承诺：

1、我方将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加 A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目 的响应。

2、我方所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

3、我方近三年（自竞争性磋商公告发布之日上溯）没有发生围标串标、严重违约以及贿赂等违法违规行为。

4、我方参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业或个人以本单位名义投标。

6、依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害、侵犯采购人或其他供应商的正当权益。

7、我方可应采购人或有关部门的要求，随时提交相关证明材料，以便核查。

8、我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

以上内容本单位已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意接受采购人按照相关规定处理（处罚），并承担取消我方在本项目中的响应资格或成交资格的后果。

供应商：_____（盖供应商公章）

日期：_____年____月____日

（注：诚信响应承诺函格式不得随意更改，否则可能会导致响应无效。）

二、响应函

致：广东潭洲国际会展有限责任公司

1、根据已收到 **A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目** 的竞争性磋商公告及附件，我方经考察现场和研究上述竞争性磋商公告的合同条款、评标办法和其他有关文件后，我方承诺按合同条款、服务范围及服务要求的条件，承包该项目任务。

2、一旦我方中标，我方保证按照合同条件的要求，完成合同约定的内容。

3、一旦我方中标，我方保证所提供的服务质量达到我方所递交的响应文件中承诺的质量标准。

4、一旦我方中标，我方保证按确定的方案开展工作，如确需变更，必须征得你方的同意。

5、我方同意接受采购人采用的评标办法进行评审，并完全服从和尊重贵司评标委员会所作的评审结果，同时清楚理解到仅凭报价或单一竞争优势并非是决定中标资格的唯一重要依据。

6、我方同意所递交的响应文件在竞争性磋商公告规定的响应有效期内有效，在此期间内我方的响应有可能中标的，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的竞争性磋商公告（含附件）、补充通知、采购答疑纪要、成交通知书和本响应文件对我们双方均具有约束力。

8、我们同意本响应文件自提交响应文件截止之日起 90 日历日内有效，并承诺不予撤销已递交的响应文件。

供应商：_____（盖供应商公章）

日期：_____年____月____日

（注：响应函格式不得随意更改，否则可能会导致响应无效。）

三、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 身份证号码：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖供应商公章）

日期：_____年____月____日

以下粘贴法定代表人身份证正反面复印件（法定代表人为外籍人员的，需提供有效护照或外国人永久居留身份证）。

(2) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我司（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托的（姓名）为我公司合法代理人，以本公司的名义参加 **A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目** 响应活动。代理人在开标、评标、合同谈判及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均予以承认。代理人无转委托。

本授权书于____年____月____日签字生效,有效期至____年____月____日为止。特此声明。

代理人：____ 性别：____ 年龄：____ 身份证号码：____

单位：____ 部门：____ 职务：____ 联系电话：____

供应商：____（盖供应商公章）

法定代表人：____（签字或签章）

日期：____年____月____日

以下粘贴代理人身份证正反面复印件。

注：响应签字代表为法定代表人，则本表不适用。

四、营业执照

(或事业法人登记证等相关证明)

有效的营业执照 (或事业法人登记证等相关证明) (复印件加盖供应商公章)

五、“信用中国”、“中国执行信息公开网”、“中国政府 采购网”网站查询页面

注：

(1) 此项附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询页面截图或打印件；

(2) 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；

(3) 附证明材料时此注释文字可删除

六、报价一览表（初次报价）

项目名称：A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目

采购人：广东潭洲国际会展有限责任公司

供应商名称		
A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目	响应报价	大写： _____ 小写： _____

注：1、报价一览表格式不得随意更改，否则作为无效响应行为的认定。

2、供应商的报价均应为含税报价，报价须大于 0 且不得高于本项目的项目预算金额，否则视为无效报价，作无效响应处理。

3、供应商所填报的响应折扣率均保留小数点后两位数字，第三位数字四舍五入（例如：90.00%、90.00 元、88.88%、88.88 元）。

供应商： _____（盖供应商公章）

日期： _____年____月____日

七、需求及合同条款响应表

项目名称：潭洲国际会展中心二期公安指挥中心（2024 至 2025 年）维保项目

序号	需求及合同条款	供应商响应情况描述	偏离情况 (正/无/负偏离)
条款内容			
1		我单位完全理解和响应采购文件中的商务需求条款、技术需求条款及合同条款，不存在任何异议。	
2			
.....			
条款承诺			
1、在上述承诺基础上，若我单位对本项目采购文件条款中的选择项（具有选择性的条款）未能提出差异说明，均响应并按照最优项提供。 2、若本表与采购文件其他内容有差异，以本表描述内容为主。 3、本表格空白则视为完全响应全部条款。			

填表说明及要求：

1. 本表对应内容为采购文件中的“第二章 项目需求”及“第四章 合同格式”中的条款内容；
2. **本表中已填写的内容仅为参考，供应商可根据实际情况自行填写。**
3. 完全响应情形：若供应商完全响应，则可按表中表述内容进行填写，无需修改；
4. 偏离情形：若供应商存在偏离情况，则请在“需求及合同条款”子栏中填写采购文件的条款原文，并在“供应商响应情况描述”子栏填写响应文件的相应条款，及在“偏离情况”一栏中注明情况（正偏离/负偏离）。
5. 本表可在原有基础上增项填写。

供应商名称（并加盖公章）：

日期：

八、其他

技术、商务评审自查表		
序号	商务评审因素	证明文件
1		第（ ）页-（ ）页
2		第（ ）页-（ ）页
3		第（ ）页-（ ）页
序号	技术评审因素	证明文件
4		第（ ）页-（ ）页
5		第（ ）页-（ ）页
6		第（ ）页-（ ）页
7		第（ ）页-（ ）页
（供应商认为有必要提交的其他资料，如有）		
1		第（ ）页-（ ）页
2		第（ ）页-（ ）页
3		第（ ）页-（ ）页
4		第（ ）页-（ ）页

附录：密封封套的封面样式

采购人：广东潭洲国际会展有限责任公司

A 区展馆及办公区域防水补漏工程项目
响应文件

供应商：_____

供应商联系地址：_____

供应商联系人及电话：_____

在 2024 年 9 月 10 日 9 时 30 分 之前不得启封。

递交地点：佛山市顺德区北滘镇工展路 1 号潭洲国际会展中心 A 区 E202 会议室